



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Andrea Peremans, Rüsternallee 13, 56075 Koblenz

---

18.09.2024

## Niederschrift

über die öffentliche konstituierende Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Kesselheim am **Mittwoch, den 18. September 2024** im Casino des Bürgervereins.

Anwesend unter dem Vorsitz des Ortsvorstehers Andreas Münzel sind,  
die Ortsbeiratsmitglieder:

Herr Michel Guretzke	(CDU)
Herr Thomas Stewin	(CDU)
Herr Torsten Zepp	(CDU)
Herr Ralf Ehre	(CDU)
Herr Georg-Peter Raffauf (verspätet ab 19:47)	(SPD)
Frau Simone Stewin	(SPD)
Herr Bernd Ihl	(WGS)

sowie einige interessierte Bürger.

### TOP – 1 Begrüßung

Ortsvorsteher Andreas Münzel eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates.

### TOP – 2 Annahme des letzten Protokolls vom 04.09.2024

Das Protokoll wird einstimmig angenommen.

### TOP – 3 Annahme der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

Ergänzend zur Tagesordnung wurde um die Aufnahme der CDU Fraktions-Anträge vom 24.08. gebeten. Die laufenden/ versäumten Anträge werden unter Top 8 – Verschiedenes nachgearbeitet.

### TOP – 4 Verkehrskonzept in Kesselheim (Vorstellung Tiefbauamt)



## Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Andrea Peremans, Rüsternallee 13, 56075 Koblenz

---

Die Mitarbeiter des zuständigen Amts lassen sich wegen derzeitiger Urlaubssituation entschuldigen. Es kann auch aktuell zu dem Antrag noch keine Auskunft gegeben werden. Es wurde zur Abstimmung gebracht den Punkt auf die nächste Ortsbeiratssitzung zu verschieben zu dem die Vertreter der Stadt dann erneut eingeladen werden.

Der Ortsvorsteher berichtete zudem, dass von seitens des Tiefbauamts angeboten wurde alternativ einen Begehungstermin vor Ort zu machen, um terminlich flexibler zu sein. Ergebnisse und Informationen aus dieser Begehung könnten dann bei der Ortsbeiratssitzung vorgestellt werden.

*Abstimmung: 7 JA, angenommen*

### **TOP – 5 Bericht für Schulnutzungskonzept / evt Neubau / Betreuungskonzept (Schulverwaltung und ZGM)**

Herr Jürgen Karbach vom Schulverwaltungsamt hat sich telefonisch beim Ortsvorsteher gemeldet, dass er am Termin nicht teilnimmt, weil zu viele Themen und Entscheidungen noch im Hintergrund offen sind. Er meldet sich, sobald er eine Entscheidung mitteilen kann und erhält, dann eine erneute Einladung zur Ortsbeiratssitzung.

Frau Jackmuth vom ZGM konnte persönlich nicht teilnehmen. Sie teilte dem Ortsvorsteher per Mail mit, dass die Sanierung der Grundschule in zwei Bauabschnitten durchgeführt wird. Der Schulbetrieb im Altbau soll ab dem 26.09. wieder aufgenommen werden. Der Schulbetrieb im Neubau soll voraussichtlich Ende Dezember 24 fertiggestellt sein.

Ortsbeiratsmitglied Guretzke merkt an, dass die Leittragenden aktuell die Schulverwaltung, Hausmeister, Lehrer und Schüler sind. Das Hin und her Ziehen der Klassen ist eine Zumutung für alle Beteiligten. Er weist auch nochmal auf die generelle Platzproblematik der Schule (Klassenräume, Aula, Mensa, Betreuungsräume) hin, die zwangsläufig in den nächsten Jahren kommen werden. Hier wird um Stellungnahme des zuständigen Amts gebeten.

Er merkte ebenfalls an, dass die Kinder zum Teil nicht mehr die Schultoiletten nutzen können/wollen, da diese ständig überlaufen. Der Ortsvorsteher kümmert sich und kontaktiert Frau Jackmuth.

Ortsbeiratsmitglied Stewin weist nochmal drauf hin, wie wichtig das Thema ist und dass wir dringend Ergebnisse brauchen.

Der Ortsvorsteher teilte mit, dass für ihn der aktuelle Stand auch nicht befriedigend sei, aber aktuell leider erstmal abgewartet werden muss.

*Abstimmung: 7 JA, angenommen*



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Andrea Peremans, Rüsternallee 13, 56075 Koblenz

---

## TOP – 6 Antrag Ortsvereinsring (Konzeptentwurf Freizeit/Erlebnisgelände)

Der Ortsvereinsringvorsitzende Hermann-Josef Bretz lässt sich entschuldigen. Der Ortsvorsteher übergibt das Wort an den anwesenden Vorsitzenden des VfL Reinhard Müllender.

Herr Müllender erklärte nochmal ausführlich die Intension des gestellten Antrags. Es handelt sich um keinen ausschließlichen Antrag vom VfL. Dieser wurde von allen Vereinen in der Ortsvereinsringsitzung beschlossen als Mehrwert für alle Vereine. Es soll keine Ausgleichsfläche für die Tennisplätze sein, die ggf. durch eine Schul-Mensa wegfallen würden.

Einige Ideen wurden erläutert:

- Laufstrecke auf dem Feldweg der entsprechend beschildert werden soll
- Schönes Gelände für Sport, Walken, Joggen und spazieren gehen
- Bürgerverein hatte den Vorschlag für Streuobstwiesen
- Kirmesgesellschaft könnte hier die Kirmes ausrichten, falls mal der Kirmesplatz im Dorf wegfällt
- Parkähnliche Anlage auf dem alten Friedhofsgelände

Alles Optionen für die Vereine welche sich aus Sicht des VfL auf diesem Gelände anbieten. Vorschlag vom VfL wäre hier, dass Gespräch mit der Stadt zu führen ob ein Erwerb der zum Teil vorhandenen Privatgrundstücke über die Stadt möglich ist. Somit könnte man nach dem städtischen Erwerb mit den Vereinen und der Stadt Koblenz ein entsprechendes Konzept erstellen und ein schönes Gelände für die nächsten Jahre entwickeln.

Es soll nun zeitnah ein entsprechender Antrag von Herrn Müllender vorbereitet werden, der dann ggf. über die CDU-Fraktion bei der nächsten Ortsbeiratssitzung zur Abstimmung gebracht werden soll.

Der Ortsvorsteher bedankte sich bei Herrn Müllender für die ausführlichen Informationen.

## TOP 7 – Nachtragshaushalt

a)

P371048 „Ersatzbeschaffung HLF Wache Nord“

**8 JA, einstimmig angenommen**

Z400012 „Global Photovoltaik Grundschulen“

**8 JA, einstimmig angenommen**

Z401139 „GS Kesselheim Erweiterung wg. Umsetzung GaFöG“



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Andrea Peremans, Rüsternallee 13, 56075 Koblenz

---

## **8 JA, einstimmig angenommen**

Z401147 „GS Kesselheim Einbau ELA“

## **8 JA, einstimmig angenommen**

P661037 „Ausbau 2. BA August Horch Straße“

## **8 JA, einstimmig angenommen**

P671032 „Kesselheim - Ausbau Leinpfad“

## **8 JA, einstimmig angenommen**

b)

Konto Nr. 0086139 „Pumpwerk Kesselheim“

## **8 JA, einstimmig angenommen**

Konto Nr. 0086140 „Pumpwerk August Horch Straße“

## **8 JA, einstimmig angenommen**

### **TOP 8 – Verschiedenes**

#### a. Informationsfluss von Ortsvorsteher an Ortsbeiratsmitglieder\*innen

Herr Karbach hat den Ortsvorsteher angesprochen ob zukünftig Informationen vom Ortsvorsteher an den Ortsbeirat per E-Mail übermittelt werden dürfen. Die Ortsbeiratsmitglieder wurden dazu befragt, ob die Sie damit einverstanden sind und anschließend zur Abstimmung gebracht.

*Abstimmung: 6 JA, 1 NEIN, 1 ENTHALTUNG*

Es wurde sich darauf verständigt das die Ortsbeiratsmitglieder die Unterlagen, auf Anforderung beim Ortsvorsteher, in Papierform erhalten.

#### b. Parksituation Wohnmobile auf dem Kirmesplatz

Ortsbeiratsmitglied Ihl erläuterte die aktuelle Situation der dauerparkenden Wohnmobile auf dem Kirmesplatz. Er kennt einige Besitzer und wird diese dazu ansprechen. Bei einer zukünftigen Ortsbegehung vom Tiefbauamt, sollte hier mal über eine Lösung (ggf. Parkverbot für Fahrzeuge über 3,5t) gesprochen werden.



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Andrea Peremans, Rüsternallee 13, 56075 Koblenz

---

## c. Anträge der der CDU-Fraktion

### 4. Antrag auf Prüfung und Durchführung von Baumpflanzungen (Anlage1)

Ortsbeiratsmitglied Guretzke brachte vor, dass dieses Thema vor ein paar Jahren schonmal im Ortsbeirat abgelehnt wurde.

Nach dem Hinweis, zu bestehenden Privatgrundstücken, von Ortsbeiratsmitglied Raffauf wird die Strecke „Mülheimer Weg (hinter Rewe)/Elf-Morgen-Weg“ aus dem Antrag gestrichen.

Bei Strecke L126 sollte tatsächlich damals eine Baumallee angelegt werden. Wurde aber bis heute nicht umgesetzt. Es wurde zur Abstimmung gebracht, dass der Ortsvorsteher sich um den aktuellen Stand kümmert und ob die Gelder, die damals zur Verfügung gestellt wurden, noch verfügbar sind.

Im Zuge dessen fragt der Ortsvorsteher auch nochmal bei der LBM wegen des Fahrradweges nach, ob und in welcher Höhe die Gelder noch da sind.

*Abstimmung: 8 JA, einstimmig*

### 6. Bücherbus Kesselheim (Anlage2)

Es ist zu klären wer ist die zuständige Behörde für die Haltestelle ist. Es wurde zur Abstimmung gebracht das der Ortsvorsteher die ZGM nochmal anspricht.

*Abstimmung: 8 JA, einstimmig*

### 7. Auftrag Beleuchtung Spielplatz Schule (Anlage3)

Der Ortsvorsteher wartet wegen der Beleuchtung noch auf die RM von Herrn Meier vom Tiefbauamt. Im Haushalt soll überprüft werden, ob eine Kamera möglich ist. Hiermit soll der Konsum von Drogen sowie der Vandalismus vermieden werden.

Es wurde zur Abstimmung gebracht, dass der Ortsvorsteher die ZGM und das Tiefbauamt dazu nochmal anfragt.

*Abstimmung: 8 JA, einstimmig*

### 8. Installation Zigaretten Mülleimer (Anlage4)

Die Bushaltestellen sind nach Rückmeldung der Stadt nicht städtisch. Die Müllabfuhr hat nur die Vereinbarung den Müll mitzunehmen. Zuständig sei hier die Koveb. Es wurde zur Abstimmung gebracht das der Ortsvorsteher klärt, ob die Stadt hier wirklich hier nicht zuständig ist.

*Abstimmung: 8 JA, einstimmig*

## d. Benutzungsordnung Dorfgemeinschaftshaus



## Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Andrea Peremans, Rüsternallee 13, 56075 Koblenz

---

Ortsbeiratsmitglied Guretzke schlägt vor, dieses Dokument nochmal an die Ortsvereine über den Ortsvereinsring auszuhändigen. Es wurde berichtet, dass dies aber in der Vergangenheit schon passiert ist.

Die Kapuzenmänner hatten für das Dorfgemeinschaftshaus die Anfrage gestellt, dieses im Prinzenjahr 2025/26 als ihre Hofburg zu nehmen. Dies wurde bislang aber wegen der Schulsanierung abgelehnt. Der Ortsvorsteher hatte dazu schon mit dem ersten Vorsitzenden Herrn Schröder gesprochen. Sollte das Dorfgemeinschaftshaus bis dahin wieder frei sein wird das Thema nochmal aufgenommen.

### e. Holzanleger Leinpfad

Bei der Sanierung des Leinpfads wurde ein ca. 200 Jahre alter Holzanleger gefunden. Weder die Stadt noch die Ortsvereine haben hieran Interesse. Ein Bürger aus Kesselheim nimmt ihn jetzt für ein privates Upcycling-Projekt.

### f. Zweiter Stellvertretender Ortsvorsteher

Ortsbeiratsmitglied Raffauf hatte mit Herr Hell hinsichtlich des Postens des zweiten Stellvertreters Kontakt. Nach dessen Aussage steht Kesselheim auch ein zweiter Stellvertreter zu. Dieser konnte in der Ortsbeiratssitzung vom 04.09. nicht gewählt werden, weil er in der Tagesordnung der Einladung nicht mit aufgeführt wurde. Die Wahl eines zweiten Stellvertreters könnte noch, in Form einer neuen Sitzung in der nur der Stellvertreter geheim gewählt und vereidigt wird, nachgeholt werden. Dazu dürfte der Oberbürgermeister Herr Langner auch erneut eingeladen werden.

**Abstimmung: 3 JA, 3 NEIN, 2 ENTHALTUNG**

Da die Wahl unentschieden ausfällt gilt der Antrag als abgelehnt. Der Antrag ruht nun sechs Monate und kann danach vom Ortsbeirat nochmal einberufen werden.

## TOP 9 – Bürgersprechstunde

Es gab keine weiteren Fragen oder Anregungen.

Der Ortsvorsteher Andreas Münzel dankt den Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil um 21:40 Uhr.

Andrea Peremans  
(Schriftführerin)

Andreas Münzel  
(Ortsvorsteher)



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Andrea Peremans, Rüsternallee 13, 56075 Koblenz

---

## **Verteiler:**

- ▶ Ratsbüro / 01.01
- ▶ Kämmerei / 20
- ▶ Dezernat IV - Baudezernent
- ▶ Sport- und Bäderamt / 52
- ▶ Sport- und Bäderamt / 52
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61
- ▶ Tiefbauamt / 66
- ▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70
- ▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85
- ▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“
- ▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“
- ▶
- ▶
- ▶ Tiefbauamt / 66

[ratsbuero@stadt.koblenz.de](mailto:ratsbuero@stadt.koblenz.de)  
[kaemmerei@stadt.koblenz.de](mailto:kaemmerei@stadt.koblenz.de)  
[bert.floeck@stadt.koblenz.de](mailto:bert.floeck@stadt.koblenz.de)  
[joerg.pfeffer@stadt.koblenz.de](mailto:joerg.pfeffer@stadt.koblenz.de)  
[Gabriele.schwarz@stadt.koblenz.de](mailto:Gabriele.schwarz@stadt.koblenz.de)  
[Burkhard.doerr@stadt.koblenz.de](mailto:Burkhard.doerr@stadt.koblenz.de)  
[Frank.hastenteufel@stadt.koblenz.de](mailto:Frank.hastenteufel@stadt.koblenz.de)  
[tiefbauamt@stadt.koblenz.de](mailto:tiefbauamt@stadt.koblenz.de)  
[Marc.danne@stadt.koblenz.de](mailto:Marc.danne@stadt.koblenz.de)  
[thomas.ellrich@stadt.koblenz.de](mailto:thomas.ellrich@stadt.koblenz.de)  
[bernhard.mohrs@stadt.koblenz.de](mailto:bernhard.mohrs@stadt.koblenz.de)  
[andreas.kaufmann@stadt.koblenz.de](mailto:andreas.kaufmann@stadt.koblenz.de)  
[Andreas.drechsler@stadt.koblenz.de](mailto:Andreas.drechsler@stadt.koblenz.de)  
[Oliver.Stracke@stadt-koblenz.de](mailto:Oliver.Stracke@stadt-koblenz.de)  
[Kurt.Nikolay@stadt.koblenz.de](mailto:Kurt.Nikolay@stadt.koblenz.de)  
[stefan.buchner@stadt.koblenz.de](mailto:stefan.buchner@stadt.koblenz.de)  
[Marcus.Uhrmacher@stadt.koblenz.de](mailto:Marcus.Uhrmacher@stadt.koblenz.de)

## **Fraktionen des Stadtrates:**

- ▶ CDU Ratsfraktion
- ▶ SPD Ratsfraktion
- ▶ Grüne Ratsfraktion
- ▶ FDP Ratsfraktion
- ▶ FW Ratsfraktion
- ▶ Die Linke Ratsfraktion
- ▶ WGS Ratsfraktion
- ▶ AFD Ratsfraktion

[fraktion.cdu@stadt.koblenz.de](mailto:fraktion.cdu@stadt.koblenz.de)  
[fraktion.spd@stadt.koblenz.de](mailto:fraktion.spd@stadt.koblenz.de)  
[fraktion.gruene@stadt.koblenz.de](mailto:fraktion.gruene@stadt.koblenz.de)  
[fraktion.fdp@stadt.koblenz.de](mailto:fraktion.fdp@stadt.koblenz.de)  
[fraktion.fw@stadt.koblenz.de](mailto:fraktion.fw@stadt.koblenz.de)  
[fraktion.linke@stadt.koblenz.de](mailto:fraktion.linke@stadt.koblenz.de)  
[fraktion.wgs@stadt.koblenz.de](mailto:fraktion.wgs@stadt.koblenz.de)  
[fraktion.afd@stadt.koblenz.de](mailto:fraktion.afd@stadt.koblenz.de)

## **Mitglieder des Ortsbeirates:**

- ▶ Herr Andreas Münzel
- ▶ Herr Michel Guretzke
- ▶ Herr Thomas Stewin
- ▶ Herr Ralf Ehre
- ▶ Herr Torsten Zepp
- ▶ Herr Georg-Peter Raffauf
- ▶ Frau Simone Stewin
- ▶ Herr Bernd Ihl

[andreas.muenzel@web.de](mailto:andreas.muenzel@web.de)  
  
[thomas.stewin@web.de](mailto:thomas.stewin@web.de)  
[ralf-ehre@web.de](mailto:ralf-ehre@web.de)  
[zepp-torsten@t-online.de](mailto:zepp-torsten@t-online.de)  
[georg\\_raffauf@yahoo.de](mailto:georg_raffauf@yahoo.de)  
[simone.stewin@yahoo.de](mailto:simone.stewin@yahoo.de)  
[b.ihl@gmx.de](mailto:b.ihl@gmx.de)



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Andrea Peremans, Rüsternallee 13, 56075 Koblenz

## Anlage1

CDU Fraktion Ortsbeirat Kesselheim



### 4. Antrag auf Prüfung und Durchführung von Baumpflanzungen

Es wird beantragt an folgenden Straßen und Verkehrswegen eine mögliche Baumpflanzung zu prüfen und diese nach Vorlage im Ortsbeirat anschließend durchzuführen.

- L126 zwischen Kreisel Kesselheim Ortseingang Bergpflege bis Brücke St. Sebastian; rechts und links der Fahrbahn bzw. ggf unter Einbezug des Rad- und Spazierweges
- Mülheimer Weg (hinter Rewe)/Elf-Morgen-Weg
- Kurf- Schönborn-Str. Ortsausgang Kesselheim bis Brücke St. Sebastian

Ggf kann bei einem der beiden Spazierwege auch ein Baumlehrpfad entstehen. Hier könnten bspw. verschiedene (heimische) Bäume gepflanzt werden mit einer kurzen Infotafel. Letztere könnten ggf mit Unterstützung des Bürgervereins installiert werden.

## Anlage 2

CDU Fraktion Ortsbeirat Kesselheim



### 6. Bücherbus Kesselheim

Der Bücherbus der Stadt Koblenz wurde aufgrund der Baustelle (Neubau beim Kirmesplatz) temporär verlegt auf den Parkplatz Glas Anheuser am Hafen.

Die Baustelle ist zwischenzeitlich abgeschlossen, aber der Bus hält nach wie vor außerhalb des Dorfes. Außerdem ist der Parkplatz überwiegend belegt, so dass es Probleme gibt beim Erreichen des Parkplatzes, so wie parken des Busses.

Es wird beantragt, dass der Bus auf den Schulhof der Grundschule fahren kann und dort, in der Mitte des Dorfes, seinen Parkplatz hat.





# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Andrea Peremans, Rüsternallee 13, 56075 Koblenz

---

## Anlage 3

CDU Fraktion Ortsbeirat Kesselheim



### 7. Auftrag Beleuchtung Spielplatz Schule

Es kam und kommt immer wieder zu Lärmbelästigung und Vandalismus auf dem Spielplatz an der Schule. Neben der Beschädigung von den Spielgeräten und der Verschmutzung des Spielplatzes, soll hier auch immer wieder Konsum und Austausch von Drogen stattfinden.

Um das Gelände möglichst abschreckend zu gestalten, wird beantragt auf dem Gelände ein oder mehrere Strahler mit Bewegungsmelder und Zeitschaltuhr zu installieren. Darüber hinaus ist zu überprüfen, ob eine Kameraüberwachung möglich ist (unter dem Gesichtspunkt der Verhinderung von Vandalismus)

## Anlage 4

CDU Fraktion Ortsbeirat Kesselheim



### 8. Installation Zigaretten Mülleimer

Bei Nutzung des ÖPNV fällt vermehrt auf, dass an den Haltestellen sehr viele Zigarettenstummel herumliegen.

Es wird beauftragt bei allen Bushaltestellen in Kesselheim zusätzlich zum Mülleimer einen Zigarettenmülleimer anzubringen.

Dies soll die Sauberkeit an den Haltestellen erhöhen.